



Decreto n. 150 del 5 marzo 2013

Realizzazione Edifici Scolastici Temporanei (EST) – Affidamento direzione dei lavori a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, integrazione convenzione sottoscritta il 10/08/2012.

Visti:

- la legge 24.02.1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto Legge 22.06.2012 n. 83, convertito dalla Legge 07.08.2012 n. 134, recante "misure urgenti per la crescita del paese";
- l'articolo 11 del Decreto Legge 10.10.2012 n. 174 convertito dalla Legge 07.12.2012 n. 213, recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2012.

Richiamati:

- l'ordinanza n. 5/2012 relativa all'approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012/2013 che ha previsto la realizzazione degli EST;

- l'ordinanza n. 7/2012 che ha approvato la documentazione e gli atti di gara, il quadro economico per la realizzazione di n. 28 lotti per EST che ha previsto al punto B.6, come meglio specificato e rettificato dall'ordinanza 15/2012 *"Spese di cui all'art. 92, comma 7 bis del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del procedimento, di verifica e validazione dei progetti"*;
- il decreto n. 5 del 31/07/2012 con il quale si è affidato l'incarico di direzione dei lavori per la realizzazione dei n. 28 lotti degli EST a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER); nonché la convenzione ad esso allegata e successivamente sottoscritta in data 10/08/2012, registrata al numero di repertorio RP.2012.185, conservata agli atti, presso la presidenza della Regione Emilia-Romagna che ha previsto un corrispettivo a forfait determinato in € 450.000,00 + IVA ai sensi di legge e la cessazione della convenzione al 15/11/2012, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura dell'attività della direzione lavori.
- l'ordinanza n. 17/2013 relativa all'Ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole (ordinanze nn 13 e 78 del 2012) che prevede per la costruzione degli EST un costo stimato di € 67.000.000,00;
- il successivo decreto n. 130/2013 per Riapprovazione del quadro tecnico economico per la costruzione degli EST;

Preso atto che:

- agli atti del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nominato ai sensi del punto 4 dell'ordinanza n. 5 del 05/07/2012, ing. Manuela Manenti, risultano depositati per i rispettivi n. 28 lotti, altrettanti Certificati di ultimazione dei lavori sottoscritti dal Direttore dei lavori appartenente a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, dal RUP, dall'Appaltatore e dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- sono in corso le verifiche e le attività propedeutiche al rilascio delle certificazioni finali nell'ambito delle operazioni di collaudo alle quali la direzione lavori fornisce supporto e il relativo completamento, in termini positivi, è previsto entro metà 2013.

Ritenuta conclusa la fase di esecuzione dei lavori relativa alla realizzazione degli EST, suddivisi in n. 28 lotti di cui alle ordinanze n. 5/2012 e n. 7/2012 e al decreto n.5/2012 per l'affidamento della direzione lavori dei n. 28 lotti.

Rilevato che nel corso dell'esecuzione degli interventi di cui sopra e in sostituzione di scuole che non possono essere riparate e messe in funzione per l'anno scolastico 2013/2014, sono emerse ulteriori esigenze di spazi ad uso di mense, laboratori, aule per portatori di handicap, ecc. segnalate dai dirigenti scolastici e dai sindaci dei comuni.

Considerato che è emersa la necessità di realizzare una nuova scuola materna nel comune di Galliera come edificio temporaneo per il quale si sta predisponendo il bando di gara per la realizzazione di n. 1 EST; nonché la progettazione e la realizzazione di aule aggiuntive per l'Est del comune di Fabbrico.

Atteso che la FBM spa, società in house dell'amministrazione regionale deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci ha manifestato la disponibilità a continuare, con le professionalità idonee e competenti, la collaborazione per la positiva attuazione di quanto appena esposto.

Preso atto che nel corso dei lavori integrativi si è reso necessario predisporre nuove perizie suppletive e di variante elaborate dalla Direzione Lavori in capo a FBM spa e autorizzate dal Rup, ing. Manenti in seguito alle richieste migliorative presentate dalle istituzioni scolastiche e comunali;

Atteso che occorre procedere alla redazione dei frazionamenti ed accatastamenti delle aree che verranno acquisite, attraverso la procedura espropriativa, ove sono collocati provvisoriamente i prefabbricati modulari scolastici (PMS);

Considerato che:

- la contabilizzazione e la definizione contrattuale delle perizie di cui sopra è in corso di redazione e il loro importo inteso come differenza fra varianti in diminuzione e varianti in aumento viene valutato in circa € 5.180.000,00;
- la redazione di tali perizie ha comportato per FBM spa oltre alle normali funzioni e responsabilità di Direzione Lavori anche l'assunzione delle funzioni e responsabilità di progettazione delle varianti stesse;
- gli interventi in completamento degli EST, consistenti in nuovi corpi aggiunti e collegati a quelli appena realizzati, hanno un costo presunto di € 6.330.000,00.

Rilevato che:

- il compenso per l'attività di FBM spa determinato con decreto n. 5 del 31/07/2012 è € 450.000,00 + IVA per la sola attività di Direzione Lavori per la realizzazione di n. 28 lotti degli EST per un importo complessivo di lavori pari a € 42.975.625,00 (come da quadro economico previsto con ordinanza n. 7 del 05/07/2012);
- con ordinanza n. 17/2013 si è proceduto all'ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole (ordinanze n. 13 e 78 del 2012) e prevede per la costruzione degli EST un costo stimato di € 67.000.000,00 comprensivo anche degli ulteriori interventi sopra esposti; e il successivo decreto n. 130/2013 ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST e al punto A) LAVORI ha previsto un costo di € 53.652.342,00;

Visto che per le attività sopra elencate e non previste dalla precedente convenzione operativa è previsto un compenso a forfait pari a € 120.855,00 + Iva ai sensi di legge .

Preso atto che:

- la spesa per il compenso di € 146.234,55 (120.855,00 + 25.379,55 IVA al 21%) sommata alla spesa di € 544.500,00 (450.000,00 + 94.500,00 IVA 21%) di cui al

decreto 5/2012, per complessivi € 690.734,55 risulta interamente ricompresa nell'importo di € 950.000,00 - punto B.6 del quadro tecnico economico per la realizzazione di EST di cui al richiamato decreto n. 130/2013; importo interamente ricompreso nel costo stimato di € 67.000.000,00 relativo alla Ulteriore Rimodulazione del Programma Operativo Scuole approvato con ordinanza n. 17/2013 il cui finanziamento è assicurato nell'ambito dello stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Ritenuto di riepilogare e meglio descrivere le modalità e le attività da realizzarsi da parte di FBM spa e quant'altro occorre per una puntuale definizione dei rapporti che intercorreranno tra FBM spa ed il Commissario delegato/Presidente Regione Emilia Romagna, socia della società in house, nello schema di convenzione allegata al presente decreto, per farne parte integrante.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di avvalersi della FBM spa società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci per continuare la collaborazione per l'attuazione del programma scolastico 2013/2014, per la direzione lavori di un nuovo edificio scolastico temporaneo nel comune di Galliera nonché per i lavori di completamento degli EST ed inoltre per la redazione delle perizie suppletive e di variata distribuzione di spesa, in seguito alle richieste migliorative presentate dalle istituzioni scolastiche e comunali e per il frazionamento ed accatastamento delle aree in cui sono stati collocati i PMS che si intendono acquisire;
- 2) di approvare lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato e FBM spa che si allega al presente decreto per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che il costo previsto € 146.234,55 (120.855,00 + 25.379,55 IVA al 21%) trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dai decreti e ordinanze citate in narrativa.

Bologna lì, 5 marzo 2013

Vasco Errani



INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE OPERATIVA RPI 2012/185 DEL 10/8/2012, TRA IL PRESIDENTE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA/COMMISSARIO DELEGATO E LA SOCIETA' FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' TECNICHE ED AMMINISTRATIVE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI AVVIATA NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL MAGGIO 2012.

Tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato

E

Finanziaria Bologna Metropolitana SpA

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

VISTO il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

VISTO l'art. 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese";

VISTO il comma 1 dell'art. 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012 il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

VISTA la propria ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che prevede la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e

smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;

VISTE le proprie ordinanze: n. 6 del 5 luglio 2012 con la quale è stata approvata la localizzazione delle aree destinate agli edifici scolastici temporanei ed alle connesse opere di urbanizzazione e n. 7 del 5 luglio 2012 con la quale è stata approvata la documentazione predisposta per l'avvio della gara per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei (EST), dando atto che la spesa complessiva è pari a € 56.420.000,00;

Premesso:

- che Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune di Bologna, Provincia di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi ed i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società.

VISTO che in considerazione della rilevanza dell'intervento, che comprende 28 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione, il Commissario per la ricostruzione ha ritenuto necessario utilizzare un gran numero di risorse, interne ed esterne alla Regione Emilia-Romagna, e che in particolare, con la convenzione operativa RPI 2012/185 del 10/8/2012, ha stabilito di impiegare la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, avente nel suo organico professionalità idonee e competenti per la positiva attuazione dell'intervento;

VISTO che in forza di tale convenzione Finanziaria Bologna Metropolitana ha svolto tutte le attività di Direzione Lavori per tutti e 28 i plessi scolastici e che in relazione alla allora prevedibile durata dei lavori, la data di scadenza della convenzione era fissata al

15 novembre 2012, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura dell'attività della Direzione Lavori;

CONSIDERATO che la particolare complessità operativa ed amministrativa degli interventi ne ha in alcuni limitati casi protratta l'esecuzione, così che dopo il primo plesso scolastico consegnato in data 14 settembre 2012, le varie consegne sono state ultimate in data 12 novembre 2012, salvo un plesso, che per peculiari e specifiche ragioni è stato consegnato in data 18 dicembre;

CONSIDERATO che sono in corso le verifiche e le attività propedeutiche al rilascio delle certificazioni finali, nell'ambito delle operazioni di collaudo, alle quali la direzione lavori fornisce il necessario supporto, e delle quali è presumibile il completamento, in termini positivi, entro la metà dell'anno 2013.

CONSIDERATO che sono in corso di esecuzione lavori integrativi richiesti in quattro plessi scolastici, la cui conclusione è prevista entro la primavera 2013;

VISTO che durante il corso dei lavori si è reso necessario predisporre alcune perizie suppletive e di variante elaborate dalla Direzione Lavori e debitamente autorizzate dal RUP, in seguito alle richieste migliorative espresse dalle amministrazioni comunali locali;

CONSIDERATO che la loro contabilizzazione e definizione contrattuale è in corso di ultimazione e il loro importo, inteso come differenza fra varianti in diminuzione e varianti in aumento viene valutato in circa 5.180.000,00 €;

CONSIDERATO che la redazione di tali perizie ha comportato, per il personale incaricato di Finanziaria Bologna Metropolitana, oltre alle normali funzioni e responsabilità di Direzione Lavori, anche l'assunzione delle funzioni e conseguenti responsabilità di progettazione delle varianti stesse;

CONSIDERATO che la convenzione operativa originaria stabiliva un compenso, per la sola attività di direzione lavori, rapportato ad un importo complessivo dei lavori di progetto pari a circa 43.000.000,00 €;

CONSIDERATO inoltre che, alla sostanziale ultimazione dei lavori è stata manifestata, da parte dei soggetti destinatari di alcune scuole la necessità di progettare e realizzare opere integrative, al fine di rendere maggiormente funzionali i plessi scolastici. Tali interventi di completamento, consistenti in nuovi corpi aggiunti e collegati a quelli di recente realizzati, debitamente autorizzati dal RUP, sono iniziati e attualmente sono in corso di esecuzione per un importo presunto di complessivi 6.330.000,00 €;

CONSIDERATO infine che la originaria convenzione operativa prevedeva che la Regione avrebbe provveduto direttamente a mettere a disposizione della Direzione Lavori i necessari direttori operativi nei vari cantieri, mentre invece per oggettive difficoltà operative incontrate dalla amministrazione, ciò non è stato possibile e a tali

funzioni ha provveduto con proprio personale la società Finanziaria, con conseguente aggravio di oneri, rispetto al corrispettivo pattuito.

CONSIDERATO che occorre procedere alla redazione dei frazionamenti ed accatastamenti delle aree che verranno acquisite, attraverso la procedura espropriativa, ove sono collocati provvisoriamente i prefabbricati modulari scolastici (PMS);

Tutto ciò premesso e considerato

Si conviene e stipula quanto segue

1) Adeguamento del compenso

Il compenso per l'attività di Finanziaria Bologna Metropolitana è stato determinato dalla convenzione operativa RPI 2012/185 del 10.8.2012 in un importo complessivo di 450.000,00 €, rapportato alle sole attività di Direzione Lavori, previste e descritte in convenzione, riferite ad un importo complessivo di lavori per € 43.000.000,00.

In considerazione del fatto che l'attività di Direzione Lavori svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana si è estesa anche ai lavori di realizzazione di consistenti opere aggiuntive, per un totale di 6.330.000,00 €, applicando criteri analoghi a quelli utilizzati per la quantificazione dell'originario compenso, a Finanziaria Bologna Metropolitana è dovuto un ulteriore compenso pari a 66.465,00 € per la direzione dei lavori di opere di maggiore importo.

Inoltre, per tener conto anche dell'attività progettuale e di direzione lavori svolta per le maggiori opere in variante, il cui importo complessivo ammonta a 5.180.000,00 €, il corrispondente maggior compenso dovuto a Finanziaria Bologna Metropolitana, applicando parametri analoghi a quelli già in precedenza utilizzati, viene determinato in 54.390,00 €.

Pertanto per le voci aggiuntive di cui sopra risulta un compenso netto di 120.855,00 €, compreso la redazione dei frazionamenti ed accatastamenti delle aree che verranno acquisite, attraverso la procedura espropriativa, ove sono collocati provvisoriamente i prefabbricati modulari scolastici (PMS);

Il compenso così forfettariamente dovuto a Finanziaria Bologna Metropolitana per l'attività complessiva effettivamente svolta, ammonta così a 570.855,00 €, al netto di IVA nella misura di legge.

2) Durata della collaborazione

Per effetto dei maggiori e variati lavori di cui al punto precedente, la durata della collaborazione, originariamente prevista con scadenza al 15/11/2012, viene prorogata al 30 settembre 2013, salvo eventuali residui dovuti alla conclusione delle operazioni di collaudo, alle quali la Società Finanziaria Bologna Metropolitana, tramite i propri direttori dei lavori presterà la necessaria attività conclusiva, senza necessità di aggiornamento della presente convenzione.

3) Conferma di previsioni contrattuali

Ogni altra disposizione contenuta nella convenzione RPI 2012/185 viene confermata.

Bologna, 05/03/2013

Letto e sottoscritto per accettazione

per la Regione Emilia-Romagna
Il Presidente/Commissario Delegato

Vasco Errani

per la società
Finanziaria Bologna Metropolitana SpA
IL PRESIDENTE

Renato Baioni